

# 招标文件

项目名称：南方科技大学坪山生物医药研究院实验室公斤级实验场地搭建项目

招标编号：NKDPSGC202503001

项目类型：服务类

招 标 人：南方科技大学坪山生物医药研究院

2025 年 3 月

# 目 录

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 评标文件

第四章 项目需求

第五章 合同签订

第六章 投标文件格式

第七章 评标标准

## 第一章 投标邀请

**项目概况：**本次建设为公斤级实验场地搭建项目，位于深圳坪山海普瑞生态医药园三栋17层，主装修面积约298.5 m<sup>2</sup>，主要包含公斤级实验室设计（含实验区，办公区和仓库区等），通风隔断安装，土建装修（墙体，地面，天棚和门窗等），电气工程，暖通工程，排水工程等。计划2025年4月份完成。

### 一、项目基本情况

- 1、项目名称：南方科技大学坪山生物医药研究院实验室公斤级实验场地搭建项目
- 2、工程地址：深圳市坪山区坑梓街道荣田南1号海普瑞园区3栋17层
- 3、项目编号：NKDPSGC202503001
- 4、预算金额：300000元
- 5、最高限价：290000元。投标报价超过此限价的均为无效标。
- 6、采购需求

标的名称	数量	单位	简要技术需求（服务需求）	备注
南方科技大学坪山生物医药研究院公斤级实验场地搭建项目	1	项	详见招标文件	

- 7、合同履行期限：合同签订后的30天内。
- 8、本项目（是/否）接受联合体投标：否。

### 二、申请人的资格要求：

- 1、具有独立法人资格（提供合法有效的营业执照扫描件，原件备查）；
- 2、本项目不接受联合体投标，中标后不允许分包、转包；
- 3、参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 4、参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；
- 5、参与政府采购项目投标的供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

### 三、获取招标文件

在 2025 年 3 月 21 日之前在本网站免费下载附件。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2025 年 3 月 21 日 15 点 00 分（北京时间）

开标时间：2025 年 3 月 21 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：深圳市坪山区坑梓街道荣田南 1 号海普瑞园区 3 栋 19 层南科大坪山研究院

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、其他补充事宜

投标文件递交地点：深圳市坪山区坑梓街道荣田南 1 号海普瑞园区 3 栋 19 层南科大坪山研究院。投递方式：邮寄或现场投递的方式。

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

采购人信息：

名称：南方科技大学坪山生物医药研究院

地址：深圳市坪山区坑梓街道荣田南 1 号海普瑞园区 3 栋 19 层

联系方式：张静 13823120741 zhangj@medixpingshan.com

## 第二章 投标人须知

注：投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和项目需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标无效或被拒绝。

### 1. 总体说明

#### 1.1. 资金来源

财政性资金。

#### 1.2. 适用范围

1.2.1. 依据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规制定本须知。

1.2.2. 采购人、供应商及各方当事人适用本须知。

#### 1.3. 关于定标方式

本次招标采用一次报价一次评标定标的方式；采购人拒绝接受有选择性报价的投标。

#### 1.4. 定义

1.4.1. 采购人：是指南方科技大学坪山生物医药研究院。

1.4.2. 用户单位：是指南方科技大学坪山生物医药研究院。

1.4.3. 投标人：是指向采购人提交投标文件的供应商。

1.4.4. 中标人：是指经合法招、投标程序评选出来的投标人。

1.4.5. 技术方案：是指投标人按招标文件规定，须向甲方提供的设计技术资料 and 材料。

1.4.6. 服务：是指招标文件规定投标人须承担的有关服务。

1.4.7. 实质性响应：是指符合采购文件的要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。

1.4.8. 重大偏离或保留：是指投标文件中影响到采购文件规定的服务质量或限制了采购人的权利/投标人的义务的规定，而认可该等规定偏离将影响到其他投标人的公平竞争地位。

1.4.9. 投标保证金：指投标人按照采购文件规定向采购人提交的款项。采购人因投标

人的行为而蒙受损失之时，采购人可根据规定予以没收的款项。

1.4.10. 交付期：是指签订采购合同之日起至按要求施工完成并通过采购人验收的期限。

1.4.11. 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。

1.4.12. 招标文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对招标文件内容的理解或解释。

## 1.5. 应遵循的原则

1.5.1. 遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

1.5.2. 坚持价格合理、质量优先、服务优质。

1.5.3. 利用法律手段强化竞争机制，贯彻统一、规范、简化、高效的要求。

## 1.6. 合格施工项目服务

1.6.1. 投标人提供的施工项目方案和服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行的标准及项目需求。

1.6.2. 采购人将拒绝接受不合格的施工项目服务，由此产生的费用及相关后果均由投标人自行承担。本项目不允许分包、转包。

1.6.3. 投标人应保证本项目下提供的服务或其任何一部分不会产生因第三方依法享有的专利权、商标权或其他知识产权；如果投标人不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在投标文件中附有相关证明文件，**如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由投标人承担。**

## 1.7. 保密

招投标双方应分别为对方在投标文件和招标文件中涉及的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担责任。投标人不得将参加此次投标活动的事实进行商业性宣传。

## 1.8. 质疑与投诉

1.8.1. 供应商认为招标文件的内容损害其权益的，可以在招标文件公示期间或者自期满之日起7个工作日内以书面形式向采购人提出质疑，逾期质疑无效。

1.8.2. 供应商认为采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，逾期质

疑无效。

- 1.8.3. 供应商有质疑时，应当以书面形式一次性在质疑有效期限内向采购单位提交质疑书原件，逾期质疑无效。质疑书应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人和主要负责人签字盖章并加盖公章，同时注明联系人、联系电话与质疑时间。供应商以电话、传真或电邮形式提交的质疑书属于无效质疑。
- 1.8.4. 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据谁主张谁举证的原则，质疑者提供的质疑书应当明确具体的质疑事项、事实依据，同时提交相关确凿的证明材料和注明证据的确切来源、证据来源必须合法，采购人有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理，并列入采购单位内部黑名单。
- 1.8.5. 采购人在收到投标人的有效书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密，质疑投标人对采购人的质疑答复不满意，或采购人未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购单位监督管理部门提起投诉。

#### **质疑联系方式：**

采购人：南方科技大学坪山生物医药研究院

地址：深圳市坪山区坑梓街道荣田南 1 号海普瑞园区 3 栋 19 层

联系电话：13823120741

联系人：张静

邮箱：zhangj@medixpingshan.com

#### **1.9. 不得参与同一采购项目竞争的投标人**

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

#### **1.10. 关于中小企业投标**

中小企业投标是指符合《中小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。

### 1. 11. 通知

对本项目有关的通知，采购人将以书面（包括书面材料、邮件、传真等）或在本次招标公告刊登的网站上以发布公告的形式，送达所有与通知有关的已获取了招标文件的投标人，联系方式以投标人的登记为准。投标人应于收到通知的当日以书面方式予以回复确认。因投标人登记的联系方式有误或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法送达投标人，采购人不承担责任。

### 1. 12. 招标文件的解释权

本招标文件的解释权归南方科技大学坪山生物医药研究院所有。

## 2. 招标文件

### 2. 1. 招标文件的组成

- (1) 投标邀请
- (2) 投标人须知
- (3) 评标文件
- (4) 项目需求
- (5) 合同签订
- (6) 投标文件格式
- (7) 评标标准

### 2. 2. 招标文件的澄清

需要对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式通知采购人。采购人对在投标截止时间三日以前收到的澄清要求应以书面形式予以答复，并将书面答复发给投标人（答复中不包括问题的来源）。

### 2. 3. 招标文件的补充和修改

2. 3. 1在投标截止时间五日前，采购人可主动地或为答复疑问对招标文件进行修改。

2. 3. 2招标文件的修改应以书面形式发布通知，修改的内容是招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。投标人在收到上述通知后，应立即向招标采购单位回函确认。

2. 3. 3为使投标人在准备投标时有足够的时间对招标文件的修改部分进行研究，采购人有权决定是否延长投标截止时间。

### 3. 投标文件

#### 3.1. 投标文件的编制

3.1.1 投标人需按招标文件的要求进行投标。

3.1.2 投标文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位（招标文件中有特殊要求的除外）。

#### 3.2. 投标文件构成

3.2.1 投标人应完整地按招标文件提供的投标文件格式填写投标文件，投标文件应包括以下内容：详见第六章投标文件格式。

#### 3.3. 证明服务的合格性和符合招标文件规定的文件

不适用

#### 3.4. 投标报价说明：详见项目需求书

#### 3.5. 投标保证金

不适用

#### 3.6. 投标有效期

3.6.1 投标应在规定的投标截止后的90个日历日内有效，投标有效期不满足要求的投标将被视为非响应性投标而予以拒绝。

3.6.2 采购人可根据实际情况，在原投标有效期截止之前，要求投标人同意延长投标文件的有效期。接受该要求的投标人将不会被要求或允许修正其标书内容。投标人拒绝延长的，其投标失效。上述要求和答复都应以书面形式提交。

#### 3.7. 投标文件的签署及规定

3.7.1 投标人须提交投标文件正本 1 份，副本 2 份和电子版（U 盘形式，须为正本 PDF 扫描件）1 份，唱标信封（内含投标一览表，投标一览表在投标文件中还需单独提交一份），每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”或“电子版”或“唱标信封”。若正本和副本不符，以正本为准。所有投标文件必须封入密封的信封或档案袋中，在封口上加盖投标人公章。采购人对不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

3.7.2 投标文件需打印后胶装成不可拆解的文本，并由投标人的法定代表人或经其正式授权的代表在投标文件上签章并加盖单位印章。如对投标文件进行了修改，则应由投标人的法定代表人或经其正式授权的代表在修改的每一页上签章盖章，投标文件的副本可

采用正本的复印件。

3.7.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人签字或盖章后才有效。

### **3.8. 投标文件的密封和标记**

3.8.1 投标时，投标人应将投标文件正本和副本密封装袋，且在封袋正面标明“正本”“副本”“电子版”“唱标信封”字样。

3.8.2 所有信封上均应：

(1) 清楚标明递交至招标公告或投标邀请书中指明的地址；

(2) 注明招标公告或投标邀请书中指明的项目名称、分包名称、招标编号和“在（开标时间）之前不得启封”的字样；

(3) 在信封的封装处加盖投标人公章；

3.8.3 所有信封上还应写明投标人名称和地址，以便若其投标违规时，能原封退回。

3.8.4 如果投标人未按上述要求密封及加写标记，采购人对投标文件的误投或过早启封概不负责。

### **3.9. 投标截止日期**

3.9.1 投标人应在招标公告或投标邀请书中规定的截止日期和时间内，将投标文件递交采购人，递交地点应是招标公告或投标邀请书中规定的地址。

3.9.2 采购人有权按本须知的规定，通过修改招标文件延长投标截止时间。在此情况下，采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

3.9.3 采购人将拒绝并原封退回在本须知规定的投标截止时间后收到的任何投标文件。

### **3.10. 投标文件的修改与撤回**

3.10.1 投标以后，如果投标人提出书面修改或撤标要求，在投标截止时间之前送达采购代理机构者，采购代理机构将予以接受。

3.10.2 投标人对投标文件的修改或撤回通知应按本须知规定编制、密封、标记和发送。

3.10.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

3.10.4 从投标截止时间至投标有效期之间，投标人不得撤回其投标。

### **3.11. 投标文件的初审与澄清**

3.11.1 投标文件的初审分为资格性检查和符合性检查：

(1) 资格性检查指依据法律、法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标人是否符合投标资格。未通过资格审查的投标人，不进入符合性审查。

(2) 符合性检查依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定投标文件是否对招标文件的实质性要求做出响应。未通过符合性审查的投标人，不进入技术、商务和价格评审。实质上没有响应招标文件要求的投标将被拒绝。投标人不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

### 3.11.2 投标文件的澄清

(1) 在评标期间，评标委员会有权以书面方式要求投标人对其投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清。投标人的澄清应在评标委员会规定的时间内以书面方式进行，并且不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

(2) 澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

(3) 算术错误将按以下方法更正：开标时，投标文件中“投标一览表”（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以“投标一览表”（报价表）为准；若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。对不同文字文本投标文件的表述发生异议的，以中文文本为准。如果投标人不接受对其错误的更改，其投标将被拒绝。

## 3.12. 投标偏离与非实质性响应

3.12.1 对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则的描述，评标委员会可以接受，但这种接受不能妨碍或影响任何投标人的相对排序。

3.12.2 在比较与评价之前，根据本须知的规定，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。在实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。对关键条款，例如关于适用法律、缴税等内容的偏离、保留和反对，将被认为是实质上的偏离。评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

## 3.13. 投标文件的构成

3.13.1 投标人应完整地按招标文件提供的投标文件格式填写投标文件，投标文件应包括但不限于以下内容：见第六章投标文件格式。

3.13.2 投标人必须自行承担因其投标文件的任何错漏而导致的一切后果。

## 3.14. 其他需注意事项

投标人应保证投标资料的真实性，投标人提供的所有数据和内容应当保证是真实有效的。投标人中标后，采购人有权对此进行核实，如有虚假情况，采购人有权取消其中标资格或单方解除合同。

## 4. 开标及评标

### 4.1 开标

4.1.1 采购人应当按招标公告或投标邀请的规定，在投标截止时间的同一时间和预先确定的地点组织公开开标，投标人代表应签名报到以证明其出席。投标文件递交后，投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

4.1.2 开标时，由投标人代表或监督人代表检查投标文件的密封情况。

4.1.3 密封情况经确认无误后，由采购人代表当众拆封，宣读投标人名称、投标价格以及投标文件的其他主要内容。对于投标人在投标截止时间前递交的投标声明，在开标时当众宣读，评标时有效。但投标声明不得为选择性报价或多个方案说明或附加条件的报价。

4.1.4 未宣读的投标价格评标时一律不予承认。

4.1.5 采购人将对唱标内容做开标记录，由投标人代表签字确认。

4.1.6 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人相关工作人员和评审专家有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人对投标人代表提出的询问或者回避申请将及时处理。

### 4.2 评标

本项目采用综合评分法即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，根据招标文件中规定的各项因素及权重，评标委员会每位成员分别对每个通过初审的投标人进行评价、打分，具体内容详见第三章。

## 第三章 评标文件

### 1. 投标文件详细评审（详见技术、商务、价格、节能环保响应评审表）

1.1 在资格审查、符合性检查时，未能通过资格、符合性审查被认定为无效投标，只有全部满足《资格审查表》和《符合性审查表》所列各项要求的投标才是有效投标，只要不满足资格、符合性条款中所列各项要求之一的，将被认定为无效投标。

1.2 当通过资格审查、符合性检查的投标人多于或等于三家时，按照评标程序的规定和依据评分标准以及各项权重、符合性审查结果，各位评委单独就每个投标人的技术、商务、价格和节能环保进行评审和比较，评出其技术评分、商务评分、价格评分和节能环保得分。将技术得分、商务得分、价格得分和节能环保得分相加得出总分，并按总分高低排出名次。评标委员会依据得分情况推荐出第一中标候选人一名，第二中标候选人一名，第三中标候选人一名。

1.3 当通过资格审查、符合性审查的投标人少于三家时，评标委员视情况否决所有投标文件提请依法重新招标或在剩下符合条件的两家中再评选出第一中标候选人。

### 2. 评标过程及保密原则

2.1 开标之后，直到采购人与中标人签署合同为止，本次招标各方有关人员对于属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不得向投标人或其他无关的人员透露。

2.2 在评标期间，投标人试图影响采购人和评标委员会的任何活动，将导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

### 3. 评分标准和权重

#### 3.1 评分标准

评委对投标文件的技术、商务、价格进行评分，评分采用量化方法。

技术、商务、价格评分应分别考虑下列因素：

##### 3.1.1 技术、商务评审

评审内容详见技术（商务）响应评审表。

计算公式（四舍五入保留两位小数）：

子项评分=各评委子项评分总和的平均值

技术（商务）得分=各子项得分之和

#### 3.2 价格分采用低价优先法计算

#### 3.3 权重分配（详见评标标准）

综合得分=技术得分+商务得分+价格得分，评标委员会根据投标人最终得分高低排定名次。

## 4. 确定中标

### 4.1 确定中标人

评标委员会将根据评标标准，推荐评标排序，或根据采购人的委托，直接确定中标人。

### 4.2 中标通知书

4.2.1 中标供应商确定后，将在南方科技大学坪山生物医药研究院官网（<http://medixpingshan.com/index.html>）公示中标结果公告。投标人可通过本网站查询评标结果。投标人对中标结果提出质疑的，应当在中标公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向采购人一次性提出质疑，但需对质疑内容的真实性承担责任及后果，并提交相应的证明材料。

4.2.2 中标结果公告公示期满后，采购人以书面形式向中标投标人发出《中标通知书》。

4.2.3 中标通知书是合同的组成部分。

### 4.3 签订合同

4.3.1 采购人、中标人应当自中标通知书发出之日起 10 个工作日内，按照中标人投标文件和招标文件的约定，签订书面合同。

4.3.2 中标人的投标文件、招标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

4.3.3 如果中标人没有按照上述第 4.3.1 条与采购人签约，采购人将有充分理由取消该中标决定。在此情况下采购人可将标授予下一个最高综合评分的投标人或重新招标。

4.3.4 在合同履行中，采购人需追加与合同标的相同工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

### 4.4 履约保证金

不适用。

### 附表 1 资格审查表

项目名称：南方科技大学坪山生物医药研究院实验室公斤级实验场地搭建项目

招标编号：NKDPSGC202503001

日期： 年 月 日

序号	评审内容		投标人 1	投标人 2	...
1	具有独立法人资格	（提供合法有效的营业执照扫描件，原件备查）；			
2	本项目不接受联合体投标，中标后不允许分包、转包；				
3	参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；				
4	参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；				
5	参与政府采购项目投标的供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；				
结论					

注：

- 1、投标人分栏中填写“O”表示该项符合招标文件要求，“×”表示该项不符合招标文件要求；
- 2、结论栏中填写“通过”表示该投标人投标文件符合招标文件资格要求，“不通过”表示该投标人投标文件不符合招标文件资格要求；

## 附表 2 符合性审查表

项目名称：南方科技大学坪山生物医药研究院实验室公斤级实验场地搭建项目

招标编号：NKDPSGC202503001

日期： 年 月 日

序号	评审内容	投标人 1	投标人 2	...
1	是否满足供货数量（服务期限）需求			
2	是否符合招标文件的签署盖章要求			
3	投标有效期是否满 90 天			
4	是否按规定提交法定代表人授权书			
5	投标报价是否固定唯一，且投标报价没有超过最高限价			
6	投标文件是否满足项目需求的要求，且没有重大偏离（须满足带*条款）			
7	投标文件是否没有招标文件中规定的其它无效投标条款的			
8	按有关法律、法规、规章是否不属于投标无效的			
结 论				

注：1、投标人分栏中填写“0”表示该项符合招标文件要求，“×”表示该项不符合招标文件要求；

2、结论栏中填写“通过”表示该投标人投标文件符合招标文件要求，“不通过”表示该投标人投标文件不符合招标文件要求；

3、汇总结论按少数服从多数原则确定。

## 第四章 项目需求

### 一、项目内容及规模：

1. 项目概况：本次建设为公斤级实验场地搭建项目，位于深圳坪山海普瑞生态医药园三栋 17 层，主装修面积约 298.5 m<sup>2</sup>，主要包含公斤级实验室设计（含实验区，办公区和仓库区等），通风隔断安装，土建装修（墙体，地面，天棚和门窗等），电气工程，暖通工程，排水工程等。本实验室建设需符合国家相关规范要求。

2. 范围：具体内容详见采购需求和工程量清单、材料技术要求及图纸；

3. 项目验收程序、标准及期限：按照图纸、工程量要求全部建设完成，符合国家相关规范要求达到竣工验收标准，乙方应提前 3 日通知甲方验收，并经甲方认可签署验收单，如完工后 10 个工作日内甲方不组织验收并投入使用者视为该项目验收合格

4. ▲项目保修期：工程质量的保修期为【1】年。

5. 维保服务：在保修期内因施工质量或材料质量或设备质量而造成返修的，其费用由中标人负责；保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过 12 小时，发生质量问题，中标人要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料。

6. 本项目是否需要组织现场踏勘：需要现场勘察。

### 三、期限要求：

本项目期限为 30 天。

### 四、投标限价

本项目投标总额最高限价：290000 元。投标报价超过此限价的均为无效标。

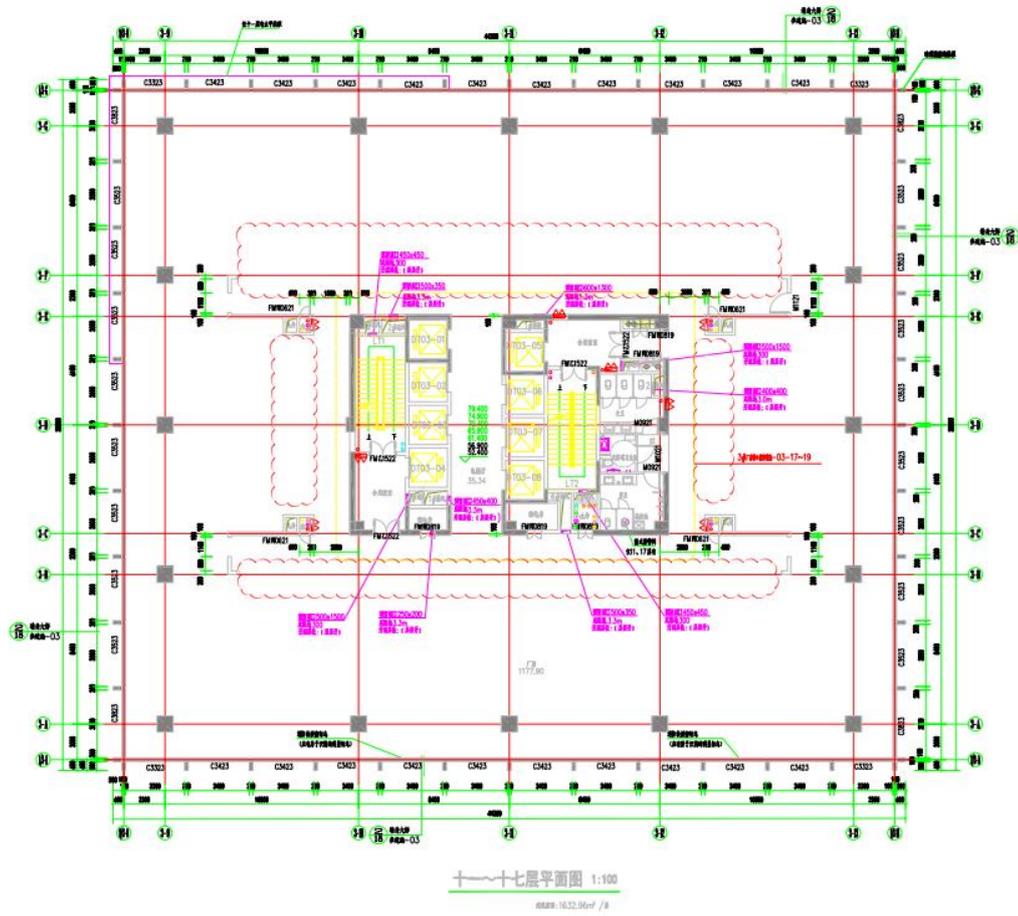
### 五、结算及付款方式(款项支付均不含利息，以有效票据/申请起计)

1. 在合同签订后 10 个工作日内预付给乙方合同价款总额的 30 %；

2. 彩钢板入场后，采购人收到发票和付款申请表 15 个工作日内，支付合同总价的 50%；

3. 施工完成，经验收合格后，确认完好后 3 个工作日付给乙方合同价款总金额的 20%。

附一、图纸



附二、工程量清单

序号	名称	规格型号/技术参数	单位	数量
<b>一、装修部分</b>				
<b>1.1 新建墙体工程</b>				
1	彩钢板隔断	50mm 厚, 钢板厚度 $\delta$ 0.426mm	m <sup>2</sup>	199.46
2	铝型材	喷塑、 $\delta$ =0.9mm	m <sup>2</sup>	169.30
3	安装辅材	螺丝/密封胶等	项	1.00
4	钢制龙骨+石膏板	1、100mm 厚轻质隔墙 2、单面石膏板 3、钢制龙骨	m <sup>2</sup>	7.98
6	砖墙墙面白色无机涂	1、无机涂料面层(1遍) 2、墙面满刮耐水防霉腻子 1遍	m <sup>2</sup>	340.96
7	原有加气块墙抹灰层	10mm 厚	m <sup>2</sup>	50.16
<b>1.2 天棚工程</b>				
1	彩钢板吊顶	50mm 厚, 钢板厚度 $\delta$ 0.426mm	m <sup>2</sup>	32.60
2	安装辅材	丝杆、花篮、螺丝螺母、密封胶等	项	1.00
3	顶楼板喷黑		m <sup>2</sup>	256.00
<b>1.3 门窗工程</b>				
1	彩钢板平开门	1500*2100	樘	9.00
2	防火门	1500*2100	樘	2.00
3	原有门调换方向		樘	1.00
4	窗帘轨道		米	32.00
5	窗帘布	70%-80%遮光	米	62.00
<b>1.4 地面工程</b>				
1	地面找平	50mm 厚	m <sup>2</sup>	298.50
2	环氧薄涂		m <sup>2</sup>	298.50
<b>1.5 其他</b>				
1	材料二次搬运		项	1.00
2	垃圾清运杂费		车	1.00
3	场地卫生清洁		项	1.00
<b>二、电气部分</b>				

1	配电箱	1、名称:配电箱 2、型号:17AP-1 箱 3、成套, 含箱电气件 4、端子外部接线 5、落地安装	台	1.00
2	电气配管	1. 名称: 穿线管 2. 材质: KBG 线管 3. 规格: DN20 4. 配置形式及部位: 明装	m	200.00
3	电气配管	1. 名称: 穿线管 2. 材质: KBG 线管 3. 规格: DN25 4. 配置形式及部位: 明装	m	150.00
4	防爆灯	36W	套	14.00
5	防爆开关	250V 10A	个	6.00
6	防爆开关箱		个	14.00
7	防爆插座	250V 10A	个	6.00
8	电气配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: WDZB-BYJ-4	m	600.00
9	电气配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: WDZB-BYJ-2.5	m	500.00
10	电气配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: WDZB-YJY-3*2.5	m	73.00
11	电气配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: WDZB-YJY-4*25+16	m	14.00
12	电气配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: WDZB-YJY-5*10	m	53.00
13	电气配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: WDZB-YJY-5*4	m	91.00
14	电气配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: WDZB-YJY-5*6	m	82.00
15	电气配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: WDZB-YJY-4*95+1*50	m	38.00
16	LED 平板灯	1. 名称、型号: LED 平板灯 2. 规格: 600*600	套	10.00

17	双联开关	1、名称:单联开关 2、规格、型号:86 系列	个	2.00
18	五孔插座	1、名称:五孔插座 2、规格、型号:220V10A	个	20.00
19	镀锌桥架	200*100	m	12.00
20	镀锌桥架	100*50	m	65.00
21	辅材	支架、线耳、扎带、电工胶布	项	1.00
<b>三、空调部分</b>				
1	利旧分体式天花机	5P	台	1.00
2	利旧分体式壁挂机	3P	台	1.00
3	利旧防爆式壁挂机	1.5P	台	1.00
4	利旧空调		台	2.00
5	紫铜管	规格: $\varnothing$ 6.35/12.7, 含保温	m	20.00
6	紫铜管	规格: $\varnothing$ 9.52/12.7, 含保温	m	8.00
7	紫铜管	规格: $\varnothing$ 9.52/15.88, 含保温	m	8.00
8	分体空调机室外机支架		套	5.00
<b>四、通风部分</b>				
1	离心排风机箱	风量: 3000m <sup>3</sup> /h	台	1.00
2	工业排风扇		台	1.00
3	防雨百叶	400*300	个	1.00
4	单层百叶	300*300	个	7.00
5	手动风量调节阀	$\Phi$ 250	个	7.00
6	PP 排风管	1、材质:难燃 PP 材质,厚度: 6mm 2、规格、形状: $\varnothing$ 315、圆形 3、管件、法兰等附件等 4、接口形式: 法兰连接	m	16.00
7	PP 排风管	1、材质:难燃 PP 材质,厚度: 6mm 2、规格、形状: $\varnothing$ 250、圆形 3、管件、法兰等附件等 4、接口形式: 法兰连接	m	7.00
8	PP 风管配件	弯头、三通等	项	1.00
9	外墙开风管洞及修复		个	1.00
10	辅材	螺栓、密封垫等	项	1.00
<b>五、给排水部分</b>				
1	给水管	PP-R 给水管 DN20	m	32.0
2	排水管	PVC-U 排水管 DN40 (埋地敷设)	m	6.0
3	PPR 阀门	型号、规格:DN20	个	2.0
4	开孔	$\varnothing$ 100	个	2.0
5	辅材	支架、三通、弯头等配件	项	1.0
<b>六、家具</b>				
1	水槽台	1400mm*750mm*850mm	台	1.00

### 附三、主要材料技术要求

序号	材料名称	技术参数或功能要求	备注
1	彩钢板隔断	1. 墙体隔断：隔墙 50 系列玻镁彩钢板，50mm 厚，钢板厚度 $\delta$ 0.376mm（含过道隔墙 2.8m 高）； 2. 芯材：净化玻镁金属夹芯板； ，表面色泽牢固均匀，耐磨性强，不易掉色。	
2	PP 排风管	1. 排风方管采用耐腐蚀性能良好，阻燃、隔热性能良好的 18mm 厚的 PVC/PP 板材现场加工而成，板材密度 $\geq 0.52\text{g/cm}^3$ 。 2. 支、吊架圆管采用镀锌钢，条形抱箍风管方管采用经防锈处理的吊杆紧固，40*40mm 角钢来支撑风管。 3. 风管安装的位置、标高、走向，符合设计要求，做到横平竖直，连接法兰的螺栓应均匀拧紧，其螺母在同一侧。 4. 安装前应清除管内、外杂物，并做好清洁和保护工作。	
3	离心排风机箱	1. 设备位号:PF-1 2. 性能参数：风量：3000m <sup>3</sup> /h 3. 余压：500pa 4. 电机：电机转轴采用高精度镜面加工，能持久润滑，永不生锈，难以磨损。应采用合理的电机结构，散热快，能延缓产品材料老化，确保长久的使用寿命；外表美观，富有装饰感；运转平稳，超静音。	
4	电线、电缆	插座电源布线 4mm <sup>2</sup> ；照明灯调整位置改电源线 1.5-2.5mm <sup>2</sup> ；需含线管、电源线；管线暗敷时，管路沿最近路线敷设，尽量减少弯曲，埋入墙内管线确保保护层不小于 15MM。 进入配电箱电线管要排列整齐，管口进箱不大于 0.5CM。吊顶内管路敷设要求要水平，间距均匀。 导线要分色，颜色要统一。穿线完成后通电运行前必须对导线进行绝缘电阻遥测，绝缘电阻值不得小于 1M 欧。开关、插座安装时，所有开关方向一致，操作灵活，接点可靠。开关位置与灯位对应，依次从左向右控制。同高差应排列整齐，高低差不大于 2MM。电源插座面板间距不小于 30CM。插座接线相序为左零右火。 配电箱内导线裸露部分不得超过 2MM。箱内导线需用扎线绑扎牢固，导线走向横平竖直，多导线走线不得交叉并行。箱内配线整齐，回路编号齐全，标识正确，开关动作灵活，所有出线开关必须贴标识牌，注明用途。	

4	水槽台	1、全钢结构。	
		2、框架：采用 60*40*1.5mm 钢制方通，表面经环氧树脂粉末静电喷涂，涂层≥75um 厚环氧树脂粉末喷涂。	
		3、操作台面：采用≥15mm 厚黑坯实芯烧制实验室专用陶瓷板，釉面可选多种颜色，台面耐强腐蚀，耐高温，耐磨，便于清洁，安全环保，为确保产品的稳定性：所提供的陶瓷台面达到以下技术参数性能：	
		▲3.1、耐腐蚀污染性能要求：参照 GB/T17657-2022 要求，检测包含：硫酸 98%，硝酸 65%，盐酸 37%，乙酸 99%，磷酸 85%，氢氧化钠饱和溶液，双氧水 30%，仁和碘酒，甲醛 37%，甲醇 99%，氨水 28%，氯苯 99%，二氯甲烷 99%，氢氧化钾饱和溶液，过氧化氢 30%，糖醛 99%，乙醚 99%，二恶烷 99%，丙酮 99%，高氯酸饱和溶液等不低于 20 种试剂，检测时间不低于 48 小时，检测结果为：≥5 级（无明显变化）； <b>投标人需提供由通过 CMA 或 CNAS 认证的机构出具的加盖 CMA 或 CNAS 印章的检测报告扫描件，要求内容能体现满足上述参数要求，原件备查。</b>	
		▲3.2、耐光色牢度要求：参照 GB/T 17657-2022 要求，测试时间不低于 12 小时，检测结果为：变色等级≥4 级； <b>投标人需提供由通过 CMA 或 CNAS 认证的机构出具的加盖 CMA 或 CNAS 印章的检测报告扫描件，要求内容能体现满足上述参数要求，原件备查。</b>	
		▲3.3、抗冲击性要求：参照 GB/T 3810.5-2016 或者 T/CIQA10-2020 要求，检测结果为：≥0.86； <b>投标人需提供由通过 CMA 或 CNAS 认证的机构出具的加盖 CMA 或 CNAS 印章的检测报告扫描件，要求内容能体现满足上述参数要求，原件备查。</b>	
		▲3.4、承载性能要求：参照 T/CIQA 10-2020 要求，均匀施加 ≥720kg 载荷，保载≥960H，未破损； <b>投标人需提供由通过 CMA 或 CNAS 认证的机构出具的加盖 CMA 或 CNAS 印章的检测报告扫描件，要求内容能体现满足上述参数要求，原件备查。</b>	
		▲3.5、吸水率要求：参照 GB/T 4100-2015 要求，检测结果为：平均值≤0.004%； <b>投标人需提供由通过 CMA 或 CNAS 认证的机构出具的加盖 CMA 或 CNAS 印章的检测报告扫描件，要求内容能体现满足上述参数要求，原件备查。</b>	
		▲3.6、线性热膨胀系数要求：参照 GB/T 3810-2016 要求，检测结果为：≤4.7×10 <sup>-6</sup> °C <sup>-1</sup> ； <b>投标人需提供由通过 CMA 或 CNAS 认证的机构出具的加盖 CMA 或 CNAS 印章的检测报告扫描件，要求内容能体现满足上述参数要求，原件备查。</b>	
		4、柜体：采用≥1.0mm 冷轧钢板折弯、冲压，表面经除油、作防锈处理，再静电粉末喷涂 EPOXY 防护层做耐酸碱耐腐蚀表面处理。	

		5、铰链：采用自闭式缓冲铰链，与柜体面水平角度<15度时，柜门即可自行关闭，弹性好，使用过程中无噪音，耐腐蚀，使用寿命长。	
5	水龙头	1、实验室水龙头为保证其使用寿命和实验用水的目的，在龙头进水口装配塑料过滤网，阻止水中杂质进入水龙头，并降低陶瓷阀芯磨损的机率。辅以底部安全坚固结构，避免因台面吸水膨胀而引起龙头断裂；搭配肘动把手防止造成二次污染；	
		2、选用 H63 黄铜管，使用红冲锻造工艺，不出现沙眼；涂层经哑光环氧树脂粉末涂料热固处理，防紫外线辐射，耐化学腐蚀；陶瓷阀芯可 90 度旋转、耐磨、耐腐蚀，开关使用寿命测试可达 60 万次，静态最大耐压 2.5MPa，鹅颈出水管可 360 度旋转；旋钮把手为 PP 全新料无添加碳酸钙；供水软管：长度 1.5 米，软性 PVC 管外覆不锈钢网，外层包裹 PE 管，有效防止生锈、渗漏。	
6	水槽	1、PP 材质。	
		2、水槽采用全新 PP 料，无碳酸钙成分；下水口与水槽一体注塑成型，水槽内壁无缩印，四边平整，表面光滑顺畅，不有划伤、裂纹、气泡、爆边等明显缺陷。水槽壁厚≤5mm；为防止水槽中间或四周有积液，槽体底部有导流线。	

附四、商务要求

序号	目录	招标商务需求
<b>(一) 免费保修期内售后服务要求</b>		
1	免费保修期	货物免费保修期_1_年，时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。
2	维修响应及故障解决时间	在保修期内，一旦发生质量问题，投标人保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。
3	其他	3.1 中标项目只能由投标人本公司承接，不能把中标的项目转包给其他供货商。
		3.2 中标人必须遵守用户方的各种规章制度，进场安装设备必须办妥一切手续（用户方协助），服从用户有关方面的管理。
		3.3 在保修期结束前，须由投标方工程师和用户代表进行一次全面检查，任何缺陷必须由投标方负责修理或更换。在修复之后，投标方应将缺陷原因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告用户。
		▲3.4 投标人若非深圳企业，承诺中标后提供本地经营（服务）网点的承诺函（格式自定），未提供承诺或承诺内容不满足要求的均不得分。
<b>(二) 其他商务要求</b>		
1	关于工期	1.1 签订合同后_30_天（日历日）内。
		1.2 投标人必须承担的设备运输、安装调试、验收检测和提供设备操作说明书、图纸等其他类似的义务。
2	关于验收	2.1 投标人项目经过双方检验认可后，签署验收报告，项目保修期自验收合格之日起算。
		2.2 当满足以下条件时，采购人才向中标人签发货物验收报告： a、中标人已按照合同规定完成项目及完整的技术资料。 b、货物符合招标文件技术规格书的要求，性能满足要求。
3	付款方式	a、在合同签订后 10 个工作日内预付给乙方合同价款总额的 30 %； b、彩钢板入场后，采购人收到发票和付款申请表 15 个工作日内，支付合同总价的 50% c、施工完成，经验收合格后，确认完好后 3 个工作日付给乙方合同价款总金额的 200%。
4	现场踏勘	▲本项目统一安排现场踏勘（时间：2025 年 3 月 18 日），请各投标人准时参加（参与现场踏勘的投标人代表必须携带法人授权委托书及身份证原件），逾期不再单独安排。投标文件中需提供采购单位盖章的现场勘查证明扫描件，原件备查。 <b>如未进行现场踏勘，视为完全理解并无条件接受采购人为满足本项目实施的全部需求。</b>

## 第五章 合同签订

### 1. 签订合同

1.1 中标人应当自中标通知书发出之日起 10 个工作日内,按照招标文件和中标人投标文件的约定,与采购人签订书面合同。所签订合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础,并根据评标、答疑情况进行修改补充,但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向中标人提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 招标文件、投标文件、书面承诺和中标通知书均作为经济合同的一部分,且具有法律效力。中标人应严格履行经济合同所规定的各项义务和责任,否则将依法处理。

1.4 有关法规或者招标文件明确不允许分包方式履行合同的,中标人不得分包履行合同,否则将依法承担法律责任。招标文件明确允许分包方式履行合同的,按照招标文件相关规定执行。

1.5 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同,依照其规定。

## 第六章 投标文件格式

# 响应文件

包：第 包

## 商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

## 商务文件目录

- \*附件 1——投标书（统一格式）
- \*附件 2——投标一览表（统一格式）
- \*附件 3——投标分项报价表（统一格式）
- \*附件 4——商务条款偏离表（统一格式）
- 附件 5——资格证明文件
  - 包括：
    - \*5-1 法人营业执照（复印件，加盖公章，投标人必须提供）
    - \*5-2 法定代表人或单位负责人授权书（统一格式，投标人必须提供）
    - \*5-3 投标人具备投标资格的证明文件（格式自拟，加盖公章）
    - 5-4 供应商同类项目实施情况一览表（见附件）
    - 5-5 类似成功案例业绩证明举例（供应商同类项目成交通知书、合同、验收报告复印件）
    - 5-6 诚信承诺书（见附件）
    - 5-7 招标文件要求或投标人认为必要的其它内容（如：质量认证、荣誉证书等）
- 附件 6——投标人针对本项目的技术支持及售后服务的内容承诺
- 附件 7——对于项目验收要求的响应及承诺

### \*附件 1 投标书（格式）

致：南方科技大学坪山生物医药研究院

根据贵方为(项目名称)项目招标采购货物及服务的投标邀请(招标编号和包号), 签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表投标人(投标人名称、地址)提交下述文件

1. 提供投标须知规定的全部投标文件：包括正本 2 份，副本\_\_\_\_份。

在此，签字代表宣布同意如下：

- (1) 所附投标价格表中规定的应提交和交付的货物投标总价为\_\_\_\_\_。  
(用文字和数字表示的投标总价，标明币种)。
- (2) 我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
- (3) 我方已详细审查全部招标文件，包括第\_\_\_\_号(招标编号、补充通知)(如果有的话)。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- (4) 本投标有效期为自开标日起 90 个日历日。
- (5) 在规定的开标时间后，我方保证遵守招标文件中的规定。
- (6) 根据本项目规定，我方承诺，与买方聘请的为此项目提供咨询服务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是买方的附属机构。
- (7) 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
- (8) 我司承诺已经完全获悉本招标项目因未实质性响应招标文件而导致投标无效的所有要求。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 电子函件\_\_\_\_\_

投标人授权代表签字\_\_\_\_\_

投标人名称\_\_\_\_\_

开户名全称\_\_\_\_\_

开户银行\_\_\_\_\_

银行帐号\_\_\_\_\_

投标人公章\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_

### \*附件2 投标一览表

招标编号：

投标人名称：\_\_\_\_\_

包号	服务名称	数量	投标总价	服务期限	备注
1	南方科技大学坪山生物医药研究院公斤级实验场地搭建项目	1项			

投标人名称（盖章）：

投标人授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

注：

- 1、本表按包填写；
- 2、招标文件明确要求的内容无需在投标声明中填写；
- 3、投标人如有在投标文件投标报价表中未注明的进一步折扣和声明应在本表中填写，开标时未予宣读的声明，评标时不予考虑；
- 4、开标一览表应按规定密封递交；
- 5、本表中投标价格应与投标分项报价表中对应包号的投标总价一致。

**\*附件3 投标分项报价表**

投标人名称:

招标编号/包号:

货币币种:

单位: 元

序号	名称	描述	数量	单价	合计
1					
2					
3					
.....					
总计			小写:		
			大写:		

注: 投标总价不得超过本项目采购预算和最高限价, 否则投标无效。

投标人授权代表签字\_\_\_\_\_

投标人(盖章):\_\_\_\_\_

注:

- 1、本表按包填写;
- 2、如果按单价计算的结果与总价不一致, 以单价为准修正总价。
- 3、上述各项的详细分项报价, 投标人可另页描述。
- 4、如有其它事项的分项报价, 投标人可自行增加。
- 5、**报价总计应包括本招标范围内所有设备、人工及伴随服务, 投标人报价填写应当准确、完整, 如有任何遗漏的项目, 则将被认定为费用已包含在已列出的其他项目内。**

**\*附件 4 商务条款偏离表**

招标编号：  
投标人名称：  
所投包号：

序号	招标文件内容 条目号	招标文件要求	投标文件响应	偏离说明

投标人授权代表签字并盖章：

日期：

注：

- 1、商务偏离表主要针对招标文件商务条款填写；（包括招标文件项目期限、付款条件、售后服务等要求）填写；
- 2、对招标文件有任何偏离应列明，并标明“其他无偏离”；
- 3、对招标文件无偏离应标明“全部无偏离”。

## 附件5 资格证明文件（格式）

\*5-1 法人营业执照（复印件，加盖公章，投标人必须提供）

\*5-2 法定代表人或单位负责人授权书（统一格式，投标人必须提供）

\*5-3 投标人具备投标资格的证明文件（格式自拟，加盖公章）

5-4 供应商同类项目实施情况一览表(见附件)

5-5 类似成功案例业绩证明举例（供应商同类项目成交通知书、合同、验收报告复印件）

5-6 诚信承诺书(见附件)

5-7 招标文件要求或投标人认为必要的其它内容（如：质量认证、荣誉证书等）

---

\*附件 5-1 法人营业执照（复印件，加盖公章，投标人必须提供）

\*附件 5-2 法定代表人或单位负责人授权书（格式）

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签字生效,特此声明。

法定代表人签字\_\_\_\_\_

被授权人签字\_\_\_\_\_

公司盖章：

附：

被授权人姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮政编码：

传 真：

电 话：

**\*附： 法定代表人及被授权人身份证复印件（须加盖投标人公章）**

**\*附件 5-3 投标人具备投标资格的证明文件（参考格式）**

致：南方科技大学坪山生物医药研究院

我司承诺参加本次采购活动，完全符合本项目的资格条件：

- (1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- (2) 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- (3) 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况
- (4) 参与政府采购项目投标的供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单
- (5) 具有良好商业信誉和健全财务会计制度的财务状况
- (6) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

如有虚假，我司将承担一切责任。

公司名称：（加盖公章）

日期：

附件 5-4 供应商同类项目实施情况一览表

报价包：第\_\_\_\_\_包

序号	采购单位名称	项目名称	合同 金额 (万元)	项目内容	采购单位联 系人及电话
备注					

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5-5 类似成功案例业绩证明举例（供应商同类项目成交通知书、合同、验收报告关键页）

## 5-6 诚信承诺书

**南方科技大学坪山生物医药研究院：**

我公司\_\_\_\_\_（供应商名称）已详细阅读了\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）采购文件，自愿参加本次报价，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向谈判小组、采购人提供利益以牟取中标。

三、若中标后，将按照规定及时与采购人签订采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务；

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、没收保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商名称(盖公章)：

法定代表人（签字）：

年 月 日

5-7 招标文件要求或投标人认为必要的其它内容（如：质量认证、荣誉证书等）

附件6——投标人对本项目的技术支持及售后服务的内容承诺

项目名称:

招标编号:

投标人名称:

所投包号:

我单位承诺XXXX……

日期:

投标人名称（盖章）:

投标人授权代表(签字):

附件7——对于项目验收要求的响应及承诺

项目名称:

招标编号:

投标人名称:

所投包号:

日期:

投标人名称（盖章）:

投标人授权代表(签字):

【正（副）本】

# 响应文件

包：第 包

## 技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

## 技术文件目录

- 附件 1、技术方案（平面布置图纸）；
- 附件 2、深化图纸
- 附件 3、施工方案
- 附件 4、总进度图表；
- 附件 5、服务承诺及保障措施；
- \*附件 6、技术响应逐条应答表（投标人必须提供）；
- 附件 7、售后服务保障
- 附件 8、采购文件要求和供应商认为应介绍或者提交的其他资料 and 文件。

附件1、技术方案（平面布置图纸）

附件 2、深化图纸

### 附件 3、施工方案

附件 4、总进度图表

## 附件 5、服务承诺及保障措施

**\*附件 6、技术响应逐条应答表（投标人必须提供）**

项目名称：\_\_\_\_\_

序号	采购文件要求	响应文件响应	偏离情况
1			
2			
3			
4			
5			

注：1、供应商应对照采购文件技术指标要求，如实逐条一一对应填写响应情况，如有未响应技术指标，采购人有权视其为负偏离或投标无效；

2、请供应商在“偏离情况”一栏详细描述存在正偏离或负偏离技术指标，并标明偏离情况；

3、采购文件技术指标未做要求的，不视为正偏离。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 7、售后服务保障

附件 8、采购文件要求和供应商认为应介绍或者提供的其他资料 and 文件

响应文件包装袋密封件正面和封口格式

响应文件包装袋密封件正面格式

收件人：

项目名称：

项目编号：

包：第 包

响应文件\_\_\_\_\_部分

供应商名称：

供应商地址：

邮政编码：

20 年 月 日

加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字）

响应文件封口格式

请勿在20 年 月 日 时之前启封

加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字）

## 第七章 评标标准

**评标方法：**综合评分法。

综合评分法，是指投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

类别	评分项目	权重	备注
价格标 (G) (总分 30 分)	投标总价	30	价格分按以下方案计算： 投标报价得分= $Z/S_n \times 30$ 其中：Z —— 评标基准价，即通过资格性审查和符合性审查且投标价格最低的投标报价 S <sub>n</sub> —— 投标报价，即通过资格性审查和符合性审查的投标报价。
技术分 (J) (61 分)	平面方案	5	根据磋商供应商提供的平面方案合理性进行评审，本项最高得 20 分。评审内容如下： 1. 供应商根据采购项目特点、制定平面方案： (1) 平面方案各环节设计流程、人员动态、流线科学合理，能满足用户的需求的得 5 分； (2) 平面方案各环节设计流程、人员动态、流线较合理，基本能满足用户的需求的得 3 分； (3) 平面方案各环节设计流程、人员动态、流线稍合理，不能满足用户的需求的得 2 分； 平面方案各环节设计流程、人员动态、流线不合理，不能满足用户的需求的得 0 分；不提供不得分。
	深化图纸	9	根据要求提供的各专业（指装饰装修、水电、排风）深化图纸进行评审，每个子项各 3 分，本项最高得 9 分。评审内容如下： (1) 图纸完整、设计科学合理、能满足用户需求得 9 分； (2) 图纸较完整、设计科学较合理、基本能满足用户需求得 6 分； (3) 图纸不完整、设计较科学合理、不能满足用户需求得 3 分；不

类别	评分项目	权重	备注
			提供不得分。
	施工方案	5	<p>主要考察工程项目的施工方案、施工工艺、技术措施及相关的合理化建议优劣情况横向比较评分：</p> <p>评价为优 5；</p> <p>评价为良 3；</p> <p>评价为中 2；</p> <p>评价为差得 0 分；相关内容未提供不得分。</p> <p>评价为“差”的，专家需说明情况。</p>
	技术保障措施	6	<p>(1) 提供拟派售后服务人员名单，每提供 1 人得 1 分，最高得 3 分。</p> <p>(2) 投标人具有有效期内的《质量管理体系认证证书》、《环境管理体系认证证书》、《职业健康安全管理体系认证证书》。提供齐全得 3 分，提供不全或不提供不得分。</p> <p>评分依据：</p> <p>1. 提供拟派售后服务人员名单及通过投标人缴纳的近三个月（具体指投标截止日所在月的上一个月起倒算，由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月）的社保证明（社保证明资料可为社保收缴部门盖章证明材料、社保窗口打印资料或社保官网截图）作为本单位员工的证明依据，如供应商为新成立单位且成立时间不足三个月的，可提供加盖公章的情况说明。否则此项不得分。</p> <p>2. 提供有效的认证证书扫描件及全国认证认可公共服务平台（<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>）认证信息查询截图（截图需显示证书状态为有效）；</p> <p>3. 以上资料均要求提供扫描件（或官方网站截图），原件备查。评分中出现无证明材料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>
	设备材料	36	<p>拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性优劣：所有标注“▲”的材料为重要参数需，提供证明材料，如不满足每负偏离一项扣 6 分，扣完为止，不提供者得 0 分。</p>

类别	评分项目	权重	备注
商务分（S） （9分）	相关业绩	5	近三年（以投标截止日期为准，前推3年），已完成【5】等，需提供合同复印件和竣工验收报告，每个有效案例为1分，满分5分。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。
	本地化服务	2	考察投标人本地服务能力，投标人或其分支机构在深圳的得2分，没有不得分，需提供营业执照等相关证明文件，评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。
	现场踏勘	2	需要现场勘察并要用户开现场勘察证明且在投标文件附上施工现场照片（不少于三张，照片的真伪将由用户单位负责核实）。投标人需先行查看学校施工场地的实际环境并了解校方的要求，以明确施工场地情况并准确了解相关工程量等，并制作好施工方案图，否
总得分（N） 总分100分		100	总得分（N）=价格分（G）+技术分（J）+商务分（S）